S - 11185

I 11430/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

222822

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

21/11/08

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

26 NOV 2008

থানা-সোনারপুর, মৌজা-লস্করপুর,

জমিঃ- ১ কাঠা ৮ ছটাক মায় গৃহাদি সহ; (প্রকৃত মূল্য ৬০,০০০ টাকা,)

মোট মূল্যঃ-৩,৮৫,২৪৮ টাকা মাত্র; (সরকার নির্ধারিত মূল্য)

<u>নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।</u>

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী মিঠু দে, স্বামী - প্রয়াত দীপক চন্দ্র দে, জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং - লস্করপুর, নারকেল বাগান, পোঃ - লস্করপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কোবালা দাত্রীগণ ও দাতা :-

১। শ্রীমতী বেবী ঘোষ, স্বামী - প্রয়াত জহরলাল ঘোষ, ২। শ্রী চুনীলাল ঘোষ, পিতা - প্রয়াত - জহরলাল ঘোষ, ৩। শ্রীমতী সুপ্রিয়া দত্ত চৌধুরী, স্বামী- শ্রী চন্দন দত্ত চৌধুরী, ৪। শ্রীমতী পাপিয়া দেবনাথ, স্বামী - শ্রী বাবু দেবনাথ, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাং ও পিত্রালয় - লস্করপুর, নারকেল বাগান, পোঃ - লস্করপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য শুভ আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত নং ওয়ার্ডের ৬৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - লস্করপুর, গ্রামে অবস্থিত জেঃএলঃ নং - ৫৭, এল,আর ২১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি,এস, এবং আর,এস ২২২ নং দাগে মোট

****

জমির মধ্যে বাস্তু ৪ কাঠা তন্মধ্যে ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক জমি যায় তদ অন্দরে নির্মিত ৪৩৯ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটার ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালায় অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় প্রদর্শিত লাল রঙের সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত আছে। ষাহরর এল, ও পি নং ৩৬৬ ।

আর ও সম্পত্তি সহ উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নং দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং ২ নং হইতে ৪ নং দাতা ও দাত্রী পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এক যোগে ভোগদখলীকার আছি। সুতরাং উক্ত প্রকারে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমাদের সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা বিদ্যমান। আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে বশত অন্যত্র আর ও মূল্যবান সম্পত্তি খরিদের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি জমি নিদের্দাষ নির্গোল দায়বদ্ধহীন ভেষ্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্য মোট ৬০,০০০ ষাট হাজার টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয় বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই, বা কাহার ও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়না গ্রহন করি নাই বা কাহার সহিত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন হয় তবে আইনতঃ টাকা ফেরত দিব

****

বা দিতে আইনত বাধ্য থাকিলাম । আপনি কোবালা গ্রহিত্রী অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে কায়েম দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয় ,বন্ধক ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র ,পৌত্রাদি ওয়ারিশান গাক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশানগাক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে সর্বস্থানে সবর্ব আদালতে বাতিল ,অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইয়া গন্য হইবেক ।

যদি ভবিষ্যতে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখলে কোন রূপ গন্ডগোল থাকে তবে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশানগাক্রমে আপনাকে ক্ষতীপূরণ দিব এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশান গাক্রমে আপনার নামে পুনরায় সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

অত্র দলিলসংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি যায় আপনার ওয়ারিশান গাক্রমে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের লাইন , লইবেন ও জল নিকাশের জন্য ড্রেন করিবেন এবং অবাধে চলাচল করিতে পারিবেন ।

****

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে আমরা নিম্ন আয়মত পোণের নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪১৫ সনের - ৫ই অগ্রহায়ণ।

ইংরাজী ২০০৮ সালের - ২১-শে নভেম্বর।

-: বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রে:সা: নং —, তৌজি নং — রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত নং ওয়ার্ডের ৬৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - লস্করপুর, গ্রামে অবস্থিত জে:এল: নং - ৫৭, এল,আর ২১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি,এস, এবং আর,এস ২২২ দুই শত বাইশ নং দাগে মোট জমির মধ্যে বাস্তু ৪ কাঠা তন্মধ্যে ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক জমি যায় তদ অন্দরে নির্মিত ৪৩০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটার ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় প্রদর্শিত লাল রঙের সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত আছে। যাহার এল,ও,পি নং ৩৬৬(পার্ট)। যাহার মোট মূল্য - ৬০,০০০ ষাট হাজার টাকা মাত্র। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা - ১ টাকা মাত্র ॥

(******************

চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- এল ও পি নং ৩৩৬,

দক্ষিনে :- ১৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

পূর্বে :- এল ও পি নং ১১৭০ ও ক্ষিতীশ মজুমদারের বাড়ী ।

পশ্চিমে :- এল,ও পি নং ৩৩৫ ও শম্ভু ভট্টাচার্য্যের বাড়ী ।

প্রদত্ত পোনের টাকার জায় :-

অদ্যকার তারিখে আমরা ৬০,০০০ ষাট হাজার টাকা নগদে

বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদা কারক :-

-: ই সা দী :-

১।

২।

টাইপ কারক :-

ঘাসিয়াড়া দ্বিতীয় মোড় ।।

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : Babli ghosh .... স্বাক্ষর : Babli ghosh

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : চুনিলাল ঘোষ .... স্বাক্ষর : চুনিলাল ঘোষ

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সুপ্রিয়া গুপ্ত চৌধুরী .... স্বাক্ষর : সুপ্রিয়া গুপ্ত চৌধুরী

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : পাপিয়া বেগম .... স্বাক্ষর : পাপিয়া [illegible]

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : Mithu Dey .... স্বাক্ষর : Mithu Dey

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-11450 of :2008
(Serial No. 11185, 2008)

On 21/11/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.45 hrs on :21/11/2008,at the Private residence by Mithu Dey,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 21/11/2008 by

1. Beby Ghosh, wife of Lt. Jahar Lal Ghosh ,Laskarpur Narkel Bagan Laskarpur 24 Pgs (S) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Chuni Lal Ghosh, son of Lt. Jahar Lal Ghosh ,Laskarpur Narkel Bagan Laskarpur 24 Pgs (S) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business
3. Supriya Dutta Chowdhury, wife of Chandan Dutta Chowdhury ,Laskarpur Narkel Bagan Laskarpur 24 Pgs (S) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife
4. Papia Deb Nath, wife of Babu Deb Nath ,Laskarpur Narkel Bagan Laskarpur 24 Pgs (S) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Nanda Dulal Sarkar, son of Lt. Satish Ch. Sarkar Rabinda Nagar Laskarpur 24 Pgs (S) Thana: Sonarpur, by caste Hindu,By Profession :Service.

Name of the Registering officer :Utpal Kumar Chakrabarty
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 25/11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23.4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4565/- ,E = 7/- on:25/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 415861/-

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR

Endorsement For deed Number : I-11450 of : 2008
(Serial No. 11185, 2008)

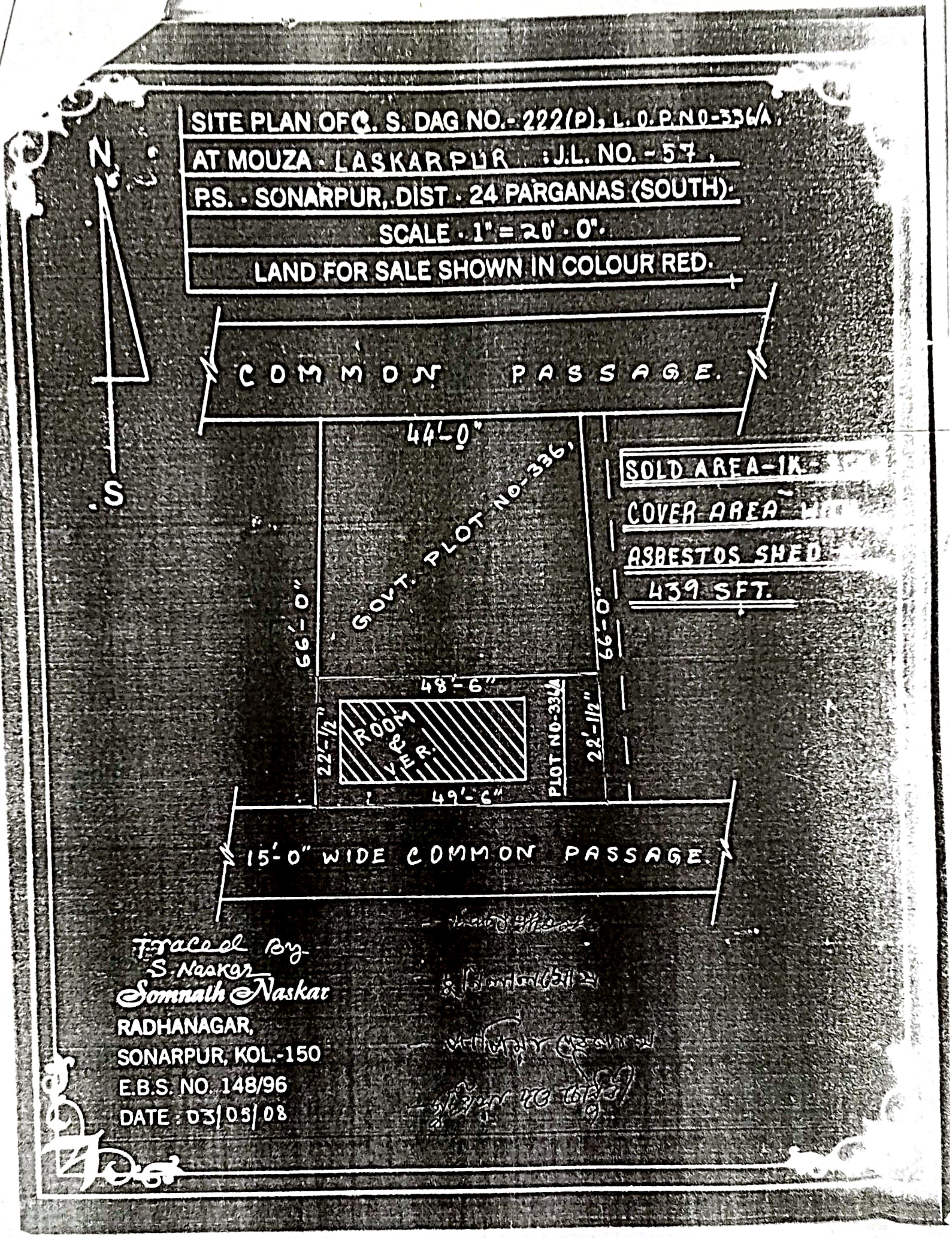
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 24962 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 19980/- is paid, by the draft number 255435, Draft Date 21/11/2008 Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on :25/11/2008.

Name of the Registering officer :**Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal



SITE PLAN OF C. S. DAG NO.- 222(P), L. O. P. NO-336/A,
AT MOUZA - LASKARPUR :J.L. NO. - 57,
P.S. - SONARPUR, DIST - 24 PARGANAS (SOUTH).
SCALE - 1" = 20' - 0".
LAND FOR SALE SHOWN IN COLOUR RED.
N
S
COMMON PASSAGE.
44'-0"
GOVT. PLOT NO-336,
66'-0"
66'-0"
SOLD AREA-1K-
COVER AREA
ASBESTOS SHED
439 SFT.
48'-6"
22'-1/2"
ROOM & VER.
PLOT NO-336/A
22'-1/2"
49'-6"
15'-0" WIDE COMMON PASSAGE.
Traced By
S. Naskar
Somnath Naskar
RADHANAGAR,
SONARPUR, KOL.-150
E.B.S. NO. 148/96
DATE : 03/05/08

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

18AA 000204

In the court of the Ld. Judicial Magistrate, 1st Class,
at Alipore, 24-Parganas (S)

Affidavit

I, Mahua Ghosh @ Mau Banerjee, wife of Ajoy Banerjee, daughter of Lt. Jaharlal Ghosh (father) and Baby Ghosh (Mother), aged about 31 years, by faith - Hindu, by occupation - Housewife, residing at Laskarpur, Narkelbagan, P.O.Laskarpur, P.S.Sonarpur, Dist. 24-Parganas (S) do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

1. That I alongwith my other one brother/ mother & sisters namely Chunilal Ghosh, Baby Ghosh, Supriya Ghosh nee Dutta Chowdhury, and Papiya Ghosh nee Debnath jointly inherited a landed property from my

//2

deceased father Jaharlal Ghosh, land measuring 1 cottah 8 chittacks lying and situate at Mouja Laskarpur, Kh.No. 213, Dag No.222, J.L.No.57, under Rajpur-Sonarpur Municipality, P.S. Sonarpur, Dist. 24-Parganas (S).

2. That my brother and sisters sold and conveyed the said land unto and to one Smt. Mithu Dey, w/o.Lt.Dipak Ch. Dey of Laskarpur,Narkelbagan, P.S.Sonarpur, Dist. 24-Pgs. (S) on 26.11.2008 which was registered before the ADSR Sonarpur, and was recorded in Book No.I, volume No. 43, Page 167 to 179, Being No. 11450 for the year 2008.

3. That in the aforesaid regd. deed I being the co-sharer did not sign therein as I was badly absent at that time.

4. That now my brother and sisters abovementioned are going to mutate their names in the Mutation record of the B.L.R.O. authority and I declare that I have no objection if the said property is mutated in the name of my brother and sisters and I nor my any heirs shall have demand or claim over the said property, at any time whatsoever.

5. That I am an Indian National.

The above statements are true to the best of my knowledge and belief.

16642

18/6/09

Mahua Ghosh @ Mou Banerjee
Deponent

Identified by me.
K Mondal
Advocate.

309